



*Município de Guaranésia*  
MINAS GERAIS

**DECRETO N° 2.349, DE 02 DE JANEIRO DE 2024**

**FIXA OS VALORES DE REFERÊNCIA PARA FINS DE INCIDÊNCIA DO  
IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS, ITBI, PARA O  
EXERCÍCIO DE 2024 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O Excelentíssimo Senhor Prefeito do Município de Guaranésia, Estado de Minas Gerais, usando de suas atribuições legais previstas no art. 71, inciso VI e art. 95 todos da Lei Orgânica Municipal,

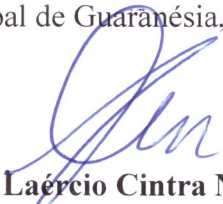
*Considerando que*, de acordo com o IPC - FIPE, a inflação no período de dezembro de 2022 a novembro de 2023 atingiu o percentual de **3,32%**.

**DECRETA:**

Art. 1º. Fixa os valores referenciais de mercado para fins da incidência do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, para o exercício de 2024, conforme tabela discriminativa anexa.

Art. 2º. Este Decreto entra em vigor imediatamente a sua publicação no local de costume, revogando as disposições em contrário.

Paço Municipal de Guaranésia, 02 de janeiro de 2024.

  
**Laércio Cintra Nogueira**  
**Prefeito do Município**  
**ADM 2021/2024**



*Prefeitura Municipal de Guaraniésia*

MINAS GERAIS

**DECRETO N.º 2.349, DE 02 DE JANEIRO DE 2024**

<b>TABELA VALOR METRO PARA ITBI EXERCICIO 2024</b>		
	<b>TERRENO m<sup>2</sup></b>	<b>CONSTRUCAO m<sup>2</sup></b>
09 DE JULHO	R\$ 54,73	R\$ 619,07
25 DE DEZEMBRO	R\$ 182,95	R\$ 766,14
ALCEBIDES JOSE DA SILVA I E II	R\$ 182,95	R\$ 766,14
ALTO BOA VISTA GUARANESIA	R\$ 54,73	R\$ 619,07
BOM JESUS	R\$ 227,40	R\$ 911,50
CAPITAO ( SEM MELHORIAS)	R\$ 60,64	R\$ 451,29
CENTRO	R\$ 273,58	R\$ 1.221,06
CHACARA TAQUARAL	R\$ 182,95	R\$ 766,14
COHAB	R\$ 136,79	R\$ 619,07
CONDOMINIO PORTAL DO LAGO	R\$ 235,39	R\$ 911,50
DISTRITO INDUSTRIAL	R\$ 182,95	R\$ 766,14
DISTRITO INDUSTRIAL WERHER	R\$ 182,95	R\$ 766,14
DISTRITO INDUSTRIAL FIRMNIO	R\$ 182,95	R\$ 766,14
JARDIM BOTANICO	R\$ 181,95	R\$ 766,14
JARDIM CRISTAL / ESMERALDA	R\$ 182,95	R\$ 766,14
JARDIM DOS IPES	R\$ 182,95	R\$ 766,14
JARDIM ITALIA	R\$ 182,95	R\$ 766,14
JARDIM JEQUITIBA	R\$ 182,95	R\$ 766,14
JOAO NARDI	R\$ 113,29	R\$ 619,56
MEIO CENTRO	R\$ 235,39	R\$ 911,50
MORADA DO SOL	R\$ 182,95	R\$ 766,14
NOVA GUARANESIA	R\$ 182,95	R\$ 766,14
NOVO HORIZONTE / VILA NUNES	R\$ 182,95	R\$ 766,14
ORQUIDEAS / BNH/ MORENO	R\$ 182,95	R\$ 766,14
PARQUE DO TREVO	R\$ 182,95	R\$ 766,14
PASSARO DA ILHA	R\$ 200,05	R\$ 766,14
RENOVACAO I	R\$ 200,05	R\$ 766,14
<b>RENOVACAO II</b>		
COM MELHORIAS	R\$ 109,43	R\$ 547,26
SEM MELHORIAS	R\$ 54,73	R\$ 454,82
RENOVACAO III	R\$ 164,07	R\$ 766,14
RESIDENCIAL JR	R\$ 227,40	R\$ 777,93
SANTA ROSA LOTES	R\$ 182,95	R\$ 619,56
VARANDA DO PEIXE	R\$ 182,95	R\$ 766,14
VILA CRUZEIRO/LOPES/S.BARBARA	R\$ 182,95	R\$ 766,14
VISTA BELA	R\$ 164,93	R\$ 766,14
<b><u>SANTA CRUZ DA PRATA</u></b>		
13 DE MAIO	R\$ 109,43	R\$ 766,14
ALTO DA BOA VISTA	R\$ 109,43	R\$ 766,14
CENTRO	R\$ 136,79	R\$ 911,50
PASSARO DA ILHA II	R\$ 109,43	R\$ 766,14
CONDOMINIO SANTA MARGARIDA	R\$ 67,09	R\$ 766,14
<b><u>IMOVEIS RURAIS</u></b>		
RURAL	R\$ 12.451,22	HECTARE
ENTRE URBANO E RURAL	R\$ 20.036,50	HECTARE
PERIMETRO URBANO	R\$ 40.072,98	HECTARE