

**DECRETO Nº 1.972 DE 02 DE JANEIRO DE 2019**

**FIXA OS VALORES DE REFERÊNCIA PARA FINS DE  
INCIDÊNCIA DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS  
IMÓVEIS, ITBI, PARA O EXERCÍCIO DE 2019 E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.**


O Excelentíssimo Senhor Prefeito do Município de Guaraniésia, Estado de Minas Gerais, usando de suas atribuições legais previstas no art. 71, inciso VI e art. 95 todos da Lei Orgânica Municipal,

**DECRETA:**

Art. 1º Fixa os valores referenciais de mercado para fins da incidência do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, para o exercício de 2019, conforme tabela discriminativa anexa.

Art. 2º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação nos locais de costume.

Paço Municipal de Guaraniésia, 2 de janeiro de 2019.



**Laércio Cintra Nogueira**  
Prefeito do Município  
ADM 2017/2020



# Prefeitura Municipal de Guaranésia

MINAS GERAIS

DECRETO 1.972 02 JANEIRO DE 2019

## TABELA VALOR METRO PARA ITBI EXERCICIO 2019

	TERRENO m <sup>2</sup>	CONSTRUCAO m <sup>2</sup>
<b>RENOVACAO II</b>		
SEM MELHORIAS	R\$ 40,97	R\$ 340,49
COM MELHORIAS	R\$ 81,92	R\$ 409,69
CAPITAO ( SEM MELHORIAS)	R\$ 47,00	R\$ 370,00
09 DE JULHO	R\$ 40,97	R\$ 463,46
25 DE DEZEMBRO	R\$ 136,96	R\$ 573,56
ALTO BOA VISTA GUARANESIA	R\$ 40,97	R\$ 463,46
BOM JESUS	R\$ 170,24	R\$ 682,38
CENTRO	R\$ 204,81	R\$ 914,12
CHACARA TAQUARAL	R\$ 136,96	R\$ 573,56
COHAB	R\$ 102,40	R\$ 463,46
DISTRITO INDUSTRIAL	R\$ 136,96	R\$ 573,56
DISTRITO INDUSTRIAL WERHER	R\$ 136,96	R\$ 573,56
DISTRITO INDUSTRIAL FIRMNIO	R\$ 136,96	R\$ 573,56
JARDIM DOS IPES	R\$ 136,96	R\$ 573,56
JARDIM ITALIA	R\$ 136,96	R\$ 573,56
JARDIM JEQUITIBA	R\$ 136,96	R\$ 573,56
JOAO NARDI	R\$ 84,81	R\$ 463,46
MEIO CENTRO	R\$ 176,23	R\$ 682,38
MORADA DO SOL	R\$ 141,78	R\$ 573,56
NOVA GUARANESIA	R\$ 136,96	R\$ 463,46
NOVO HORIZONTE / VILA NUNES	R\$ 136,96	R\$ 573,56
ORQUIDEAS	R\$ 136,96	R\$ 573,56
PARQUE DO TREVO	R\$ 136,96	R\$ 573,56
PASSARO DA ILHA	R\$ 149,76	R\$ 573,56
RENOVACA 1	R\$ 170,24	R\$ 682,38
RENOVACAO III	R\$ 122,89	R\$ 573,56
RESIDENCIAL JR	R\$ 170,24	R\$ 682,38
VARANDA DO PEIXE	R\$ 136,96	R\$ 573,56
VILA CRUZEIRO/LOPES/S.BARBARA	R\$ 136,96	R\$ 573,56
VISTA BELA	R\$ 170,24	R\$ 682,38
<b><u>SANTA CRUZ DA PRATA</u></b>		
13 DE MAIO	R\$ 81,92	R\$ 573,56
ALTO DA BOA VISTA	R\$ 81,92	R\$ 573,56
CENTRO	R\$ 102,40	R\$ 682,38
PASSARO DA ILHA II	R\$ 81,92	R\$ 573,56
	R\$ 0,00	R\$ 0,00
<b><u>IMOVEIS RURAIS</u></b>		
RURAL	R\$ 9.321,46	HECTARE
ENTRE URBANO E RURAL	R\$ 15.000,05	HECTARE
PERIMETRO URBANO	R\$ 30.000,10	HECTARE