



*Município de Guaranésia*  
MINAS GERAIS

**DECRETO Nº 2.114, DE 04 DE JANEIRO DE 2021**

**FIXA OS VALORES DE REFERÊNCIA PARA FINS DE INCIDÊNCIA  
DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS, ITBI, PARA O  
EXERCÍCIO DE 2021 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O Excelentíssimo Senhor Prefeito do Município de Guaranésia, Estado de Minas Gerais, usando de suas atribuições legais previstas no art. 71, inciso VI e art. 95 todos da Lei Orgânica Municipal,

*Considerando que*, de acordo com o IPC - FIPE, a inflação no período de dezembro de 2019 a novembro de 2020 atingiu o percentual de **5,79%**.

**DECRETA:**

Art. 1º Fixa os valores referenciais de mercado para fins da incidência do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, para o exercício de 2021, conforme tabela discriminativa anexa.

Art. 2º. Este Decreto entra em vigor imediatamente a sua publicação no local de costume, revogando as disposições em contrário.

Paço Municipal de Guaranésia, 04 de janeiro de 2021.

  
**Laércio Cintra Nogueira**  
**Prefeito do Município**  
**ADM 2021/2024**



# Prefeitura Municipal de Guaranésia

MINAS GERAIS

DECRETO 2.114

04 JANEIRO DE 2021

## TABELA VALOR METRO PARA ITBI EXERCICIO 2020

	TERRENO m <sup>2</sup>	CONSTRUCAO m <sup>2</sup>
RENOVACAO II		
SEM MELHORIAS	R\$ 44,87	R\$ 372,89
COM MELHORIAS	R\$ 89,71	R\$ 448,67
CAPITAO ( SEM MELHORIAS)	R\$ 49,72	R\$ 370,00
09 DE JULHO	R\$ 44,87	R\$ 507,55
25 DE DEZEMBRO	R\$ 149,99	R\$ 628,13
ALTO BOA VISTA GUARANESIA	R\$ 44,87	R\$ 507,55
BOM JESUS	R\$ 186,43	R\$ 747,30
CENTRO	R\$ 224,30	R\$ 1.001,09
CHACARA TAQUARAL	R\$ 149,99	R\$ 628,13
COHAB	R\$ 112,14	R\$ 507,55
DISTRITO INDUSTRIAL	R\$ 149,99	R\$ 628,13
DISTRITO INDUSTRIAL WERHER	R\$ 149,99	R\$ 628,13
DISTRITO INDUSTRIAL FIRMNIO	R\$ 149,99	R\$ 628,13
JARDIM DOS IPES	R\$ 149,99	R\$ 628,13
JARDIM ITALIA	R\$ 149,99	R\$ 628,13
JARDIM JEQUITIBA	R\$ 149,99	R\$ 628,13
JOAO NARDI	R\$ 92,88	R\$ 628,13
MEIO CENTRO	R\$ 192,99	R\$ 507,55
MORADA DO SOL	R\$ 155,27	R\$ 747,30
NOVA GUARANESIA	R\$ 149,99	R\$ 628,13
NOVO HORIZONTE / VILA NUNES	R\$ 149,99	R\$ 507,55
ORQUIDEAS / BNH/ MORENO	R\$ 149,99	R\$ 628,13
PARQUE DO TREVO	R\$ 149,99	R\$ 628,13
PASSARO DA ILHA	R\$ 164,01	R\$ 628,13
RENOVACA I	R\$ 186,43	R\$ 747,30
RENOVACAO III	R\$ 134,59	R\$ 628,13
RESIDENCIAL JR	R\$ 186,43	R\$ 637,79
VARANDA DO PEIXE	R\$ 149,99	R\$ 628,13
VILA CRUZEIRO/LOPES/S.BARBARA	R\$ 149,99	R\$ 628,13
VISTA BELA	R\$ 186,43	R\$ 747,30
ALCEBIDES JOSE DA SILVA	R\$ 149,99	R\$ 628,13
CONDOMINIO PORTAL DO LAGO	R\$ 192,99	R\$ 507,55
<b><u>SANTA CRUZ DA PRATA</u></b>		
13 DE MAIO	R\$ 89,71	R\$ 628,13
ALTO DA BOA VISTA	R\$ 89,71	R\$ 628,13
CENTRO	R\$ 112,14	R\$ 747,30
PASSARO DA ILHA II	R\$ 89,71	R\$ 628,13
	R\$ 0,00	R\$ 0,00
<b><u>IMOVEIS RURAIS</u></b>		
RURAL	R\$ 10.208,22	HECTARE
ENTRE URBANO E RURAL	R\$ 16.427,07	HECTARE
PERIMETRO URBANO	R\$ 32.854,14	HECTARE