



Município de Guaranésia

MINAS GERAIS

DECRETO Nº 2.177, DE 23 DE AGOSTO DE 2021

DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL OU JUDICIAL, AS ÁREAS DE TERRAS QUE ESPECIFICA, VISANDO A AMPLIAÇÃO DO POLO INDUSTRIAL DR. FIRMINO ROCHA DE FREITAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito Municipal de Guaranésia, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, com fundamento no Decreto-Lei n.º 3.365, de 21 de junho de 1941, e ainda amparado no Art. 71, inciso V, da Lei Orgânica Municipal, e autorizado pela Lei Municipal n.º 2.521, de 5 de agosto de 2021,

DECRETA:

Art. 1º. Fica declarada de Utilidade Pública para fins de desapropriação, pela via amigável ou judicial, duas glebas de terras registradas no Cartório de Registro de imóveis local, que são parte da atual matrícula n.º 15.299, Livro 2-Registro Geral, antiga 571, Livro 2B, de propriedade de Maria Regina Guimarães Vômero e Sônia Maria Guimarães Vômero, assim identificadas:

I – Área 01 - 7.553,94 m² (Área "non aedificandi": 3.481,76 m²/ Área útil: 4.072,18 m²):

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **A01**, de coordenadas **N 7.644.222,40m** e **E 313.508,04m**; deste segue com azimute de **161°12'52,28"** por uma distância de 8,03m, até o ponto **A02**, de coordenadas **N 7.644.214,79m** e **E 313.510,63m** ; deste segue com azimute de **159°49'55,52"** por uma distância de 39,90m, até o ponto **A03**, de coordenadas **N 7.644.177,34m** e **E 313.524,39m** ; deste segue com azimute de **163°47'47,57"** por uma distância de 3,84m, até o ponto **A04**, de coordenadas **N 7.644.173,65m** e **E 313.525,46m** ; deste segue com azimute de **169°58'27,05"** em curva a direita com raio de 61,28m e desenvolvimento de 18,17m, até o ponto **A05**, de coordenadas **N 7.644.155,82m** e **E 313.528,61m** ; deste segue com azimute de **179°24'52,28"** por uma distância de 2,82m, até o ponto **A06**, de coordenadas **N 7.644.153,00m** e **E 313.528,64m** ; deste segue com azimute de **291°03'36,86"** por uma distância de 31,42m, até o ponto **A07**, de coordenadas **N 7.644.164,29m** e **E 313.499,32m** ; deste segue com azimute de **291°06'22,51"** por uma distância de 32,40m, até o ponto **A08**, de coordenadas **N 7.644.175,96m** e **E 313.469,09m** ; deste segue com azimute de **291°03'08,92"** por uma distância de 31,65m, até o ponto **A09**, de coordenadas **N 7.644.187,33m** e **E 313.439,55m** ; deste segue com azimute de **290°58'44,99"** por uma distância de 54,05m, até o ponto **A10**, de coordenadas **N 7.644.206,68m** e **E 313.389,09m** ; deste segue com azimute de **291°01'25,89"** por uma distância de 58,27m, até o



Município de Guaranésia

MINAS GERAIS

ponto **A11**, de coordenadas **N 7.644.227,58m** e **E 313.334,70m** ; deste segue com azimute de **290°53'31,56"** por uma distância de **36,46m**, até o ponto **A12**, de coordenadas **N 7.644.240,59m** e **E 313.300,64m** ; deste segue com azimute de **76°14'09,30"** por uma distância de **3,85m**, até o ponto **A13**, de coordenadas **N 7.644.241,50m** e **E 313.304,38m** ; deste segue com azimute de **38°22'51,83"** por uma distância de **10,83m**, até o ponto **A14**, de coordenadas **N 7.644.249,99m** e **E 313.311,10m** ; deste segue com azimute de **109°05'02,85"** por uma distância de **26,62m**, até o ponto **A15**, de coordenadas **N 7.644.241,28m** e **E 313.336,26m** ; deste segue com azimute de **96°22'21,47"** por uma distância de **48,67m**, até o ponto **A16**, de coordenadas **N 7.644.235,88m** e **E 313.384,63m** ; deste segue com azimute de **97°20'57,58"** por uma distância de **48,03m**, até o ponto **A17**, de coordenadas **N 7.644.229,74m** e **E 313.432,26m** ; deste segue com azimute de **96°36'26,49"** por uma distância de **55,19m**, até o ponto **A18**, de coordenadas **N 7.644.223,39m** e **E 313.487,08m** ; deste segue com azimute de **92°42'11,35"** por uma distância de **20,98m**, até o ponto **A01**, onde teve início essa descrição.

II – Área 02 – 25.478,24 m² (Área "non aedificandi": 3.524,83 m²/ Área de preservação permanente: 9.438,82 m²/ Área útil: 12.514,59 m²):

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **B01**, de coordenadas **N 7.644.174,41m** e **E 313.249,66m**; deste segue com azimute de **110°53'31,56"** por uma distância de **60,39m**, até o ponto **B02**, de coordenadas **N 7.644.152,88m** e **E 313.306,08m** ; deste segue com azimute de **111°01'25,80"** por uma distância de **58,24m**, até o ponto **B03**, de coordenadas **N 7.644.131,98m** e **E 313.360,45m** ; deste segue com azimute de **110°58'44,99"** por uma distância de **53,99m**, até o ponto **B04**, de coordenadas **N 7.644.112,65m** e **E 313.410,86m** ; deste segue com azimute de **111°03'08,69"** por uma distância de **31,52m**, até o ponto **B05**, de coordenadas **N 7.644.101,33m** e **E 313.440,28m** ; deste segue com azimute de **111°06'13,18"** por uma distância de **34,42m**, até o ponto **B06**, de coordenadas **N 7.644.088,93m** e **E 313.472,39m** ; deste segue com azimute de **215°18'56,00"** por uma distância de **138,65m**, até o ponto **B07**, de coordenadas **N 7.643.975,80m** e **E 313.392,24m** ; deste segue com azimute de **298°14'29,27"** por uma distância de **85,82m**, até o ponto **B08**, de coordenadas **N 7.644.016,41m** e **E 313.316,63m** ; deste segue com azimute de **291°00'28,25"** por uma distância de **37,91m**, até o ponto **B09**, de coordenadas **N 7.644.030,00m** e **E 313.281,24m** ; deste segue com azimute de **295°33'36,11"** por uma distância de **53,36m**, até o ponto **B10**, de coordenadas **N 7.644.053,02m** e **E 313.233,10m** ; deste segue com azimute de **20°27'29,56"** por uma distância de **13,39m**, até o ponto **B11**, de coordenadas **N 7.644.065,56m** e **E 313.237,78m** ; deste segue com azimute de **19°44'05,30"** por uma distância de **29,39m**, até o ponto **B12**, de coordenadas **N 7.644.093,22m** e **E 313.247,70m** ; deste segue com azimute de **15°29'22,45"** por uma distância de **7,34m**, até o ponto **B13**, de coordenadas **N 7.644.100,29m** e **E 313.249,66m** ; deste segue com azimute de **10°24'04,84"** por uma distância de **4,65m**, até o ponto **B14**, de coordenadas **N 7.644.104,87m** e **E 313.250,50m** ; deste segue com azimute de **6°51'42,86"** por uma distância de **3,91m**, até o ponto **B15**, de coordenadas **N 7.644.108,75m** e



Município de Guaranésia
MINAS GERAIS

E 313.250,97m ; deste segue com azimute de $4^{\circ}07'32,34''$ por uma distância de 4,76m, até o ponto **B16**, de coordenadas **N 7.644.113,49m** e **E 313.251,31m** ; deste segue com azimute de $357^{\circ}39'39,04''$ em curva a esquerda com raio de 75,44m e desenvolvimento de 12,53m, até o ponto **B17**, de coordenadas **N 7.644.125,97m** e **E 313.250,80m** ; deste segue com azimute de $354^{\circ}21'51,27''$ por uma distância de 19,22m, até o ponto **B18**, de coordenadas **N 7.644.145,13m** e **E 313.248,91m** ; deste segue com azimute de $356^{\circ}25'42,39''$ por uma distância de 10,64m, até o ponto **B19**, de coordenadas **N 7.644.155,75m** e **E 313.248,25m** ; deste segue com azimute de $357^{\circ}09'57,49''$ por uma distância de 3,36m, até o ponto **B20**, de coordenadas **N 7.644.159,10m** e **E 313.248,08m** ; deste segue com azimute de $0^{\circ}00'53,81''$ por uma distância de 3,12m, até o ponto **B21**, de coordenadas **N 7.644.162,22m** e **E 313.248,08m** ; deste segue com azimute de $0^{\circ}17'24,43''$ por uma distância de 2,80m, até o ponto **B22**, de coordenadas **N 7.644.165,02m** e **E 313.248,10m** ; deste segue com azimute de $7^{\circ}12'16,80''$ por uma distância de 4,45m, até o ponto **B23**, de coordenadas **N 7.644.169,43m** e **E 313.248,65m** ; deste segue com azimute de $11^{\circ}25'29,65''$ por uma distância de 5,09m, até o ponto **B01**, onde teve início essa descrição.

Art. 2º - O Município de Guaranésia fica autorizado a promover e executar a desapropriação, na forma prevista no Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1.941, com fulcro na alínea “i”, do art. 5º.

Parágrafo único. A desapropriação tem caráter urgente para os fins e efeitos do art. 15, do mesmo Decreto-Lei Federal nº 3.365/1941, em face da iminente necessidade de serem iniciados os serviços essenciais para a ampliação do Polo Industrial Dr. Firmino Rocha de Freitas II e III.

Art. 3º. Para fins de liberação do valor da desapropriação, em caso de desapropriação amigável, ou para fins de depósito do justo preço, em caso de desapropriação judicial, deverão ser descontados eventuais débitos tributários em nome dos expropriados, parcelados ou não, que serão quitados no ato do recebimento.

Art. 4º. Os direitos e ônus que recaiam sobre o bem se sub-rogam no valor da indenização a ser paga pela desapropriação, nos termos do art. 31, do Decreto-Lei Federal nº 3.365/41.

Art. 5º. As áreas ora declaradas de utilidade pública foram avaliadas levando-se em conta a situação geográfica, topografia, area *non aedificandi*, faixa de domínio e área de preservação permanente, sendo avaliadas pela Comissão de Avaliação de Bens Imóveis do Município de Guaranésia, na importância de R\$165.160,90 (cento e sessenta e cinco mil, cento e sessenta reais e noventa centavos).

Parágrafo único. As despesas com a execução deste Decreto correrão por



Município de Guaranésia

MINAS GERAIS

conta das dotações orçamentárias próprias previstas no orçamento do Município do presente exercício, conforme mencionado no art. 4º, da Lei Municipal nº 2.521, de 05/08/2021.

Art. 6º. Fazem parte integrante do presente Decreto o projeto de implantação da ampliação do distrito industrial, constante da justificativa técnica da Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo, do mapa e levantamento planialtimétrico das áreas a serem desapropriadas, além da ata de avaliação da Comissão de Avaliação de Bens Imóveis.

Art. 7º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Paço Municipal de Guaranésia, 23 de agosto de 2021.

Laércio Cintra Nogueira
Prefeito do Município
ADM 2021/2024

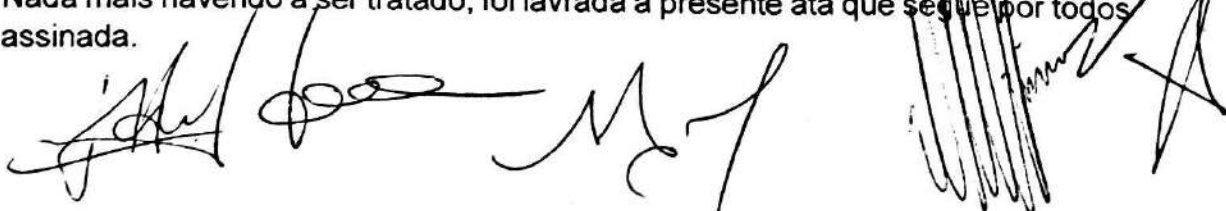
ATA DA REUNIÃO DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE GUARANÉSIA

Aos trinta dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e um, no Paço Municipal de Guaraniésia, reuniram-se os membros da Comissáo Municipal de Avaliaáo de Imóveis, nomeados pela Portaria nº 138, de 27/03/2017 e Portaria nº 96, de 24 de maráo de 2020, os senhores: Érico Queiroz Júnior, Paulo Delorenzo Perocco, Silvano Antônio de Souza, Igor Júnior dos Reis e Ana Cristina dos Santos, sob a presidéncia do primeiro, para deliberar sobre os seguintes assuntos em pauta: 1 - Solicitaáo da Secretaria Municipal de Cultura, Esporte e Turismo de avaliaáo para definiáo de valor anual para exploraáo temporária de áreas no Morro Casagraffe. 2 - Solicitaáo da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Socioeconômico de avaliaáo de área que especifica para fins de desapropriaáo.

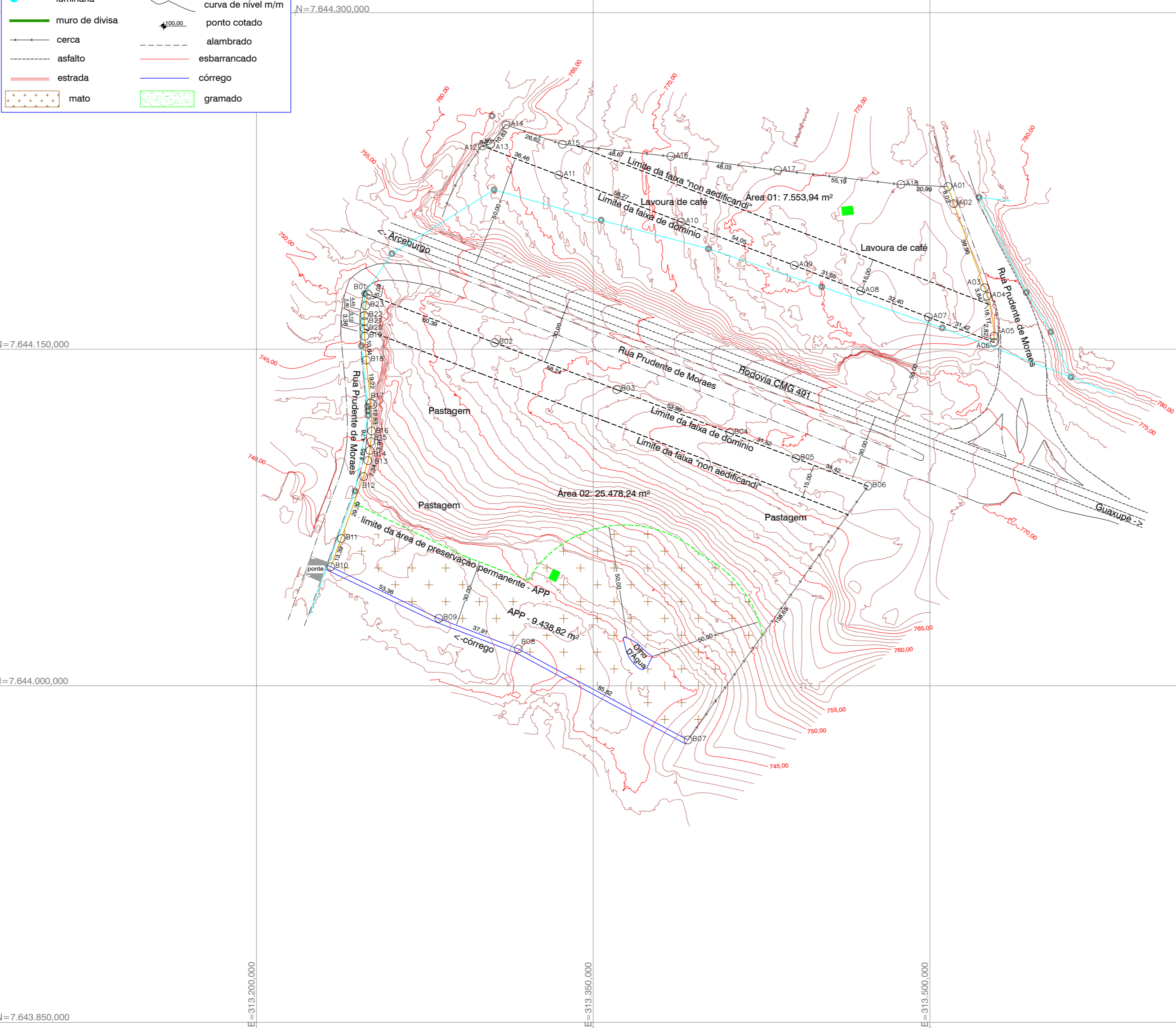
Analisando o item 1 da pauta, inicialmente esta Comissáo de Avaliaáo de Bens Imóveis indagou ao Secretário Municipal de Cultura, Esporte e Turismo, Sr. Ismael da Silva Santos, sobre a responsabilidade de instalaáo individual e fornecimento de energia elétrica para os equipamentos a serem instalados, cuja resposta via ligaáo telefônica foi de que tal responsabilidade será dos interessados habilitados via processo administrativo formal. O projeto apresentado para análise foi verificado e conta com 6 (seis) áreas para exploraáo com 36,00 m² cada uma das áreas. Esta Comissáo decide que não é possível estipular o valor, sendo necessário obter algumas informaáo adicionais, como preaos praticados no município. Ficou decidido que será agendada nova reuniáo para definiáo do que se pede.

Com referéncia ao item 2 da pauta, esta Comissáo verificou que a proposta contempla duas áreas, delimitadas no memorial descritivo exarado por Ruan Castilho Alvarenga, CFT-BR nº 0924895969-5, em 25/06/2021, ambas de propriedade de Maria Regina Guimarães Vômero e Sônia Maria Guimarães Vômero, localizada na área urbana do Município de Guaraniésia, com área total de 33.032,18 m², sendo 16.586,77 m² de área edificante, 7.006,59 m² de área não edificante e 9.438,82 m² de área de preservaáo permanente. Avaliadas as condições da área total, baseando-se em avaliaáo anterior realizada em 2017, de área próxima, oportunidade em que ficou estipulado o valor de R\$ 7,50 (sete reais e cinquenta centavos) por metro quadrado, de uma área plana, de topografia regular, sem área de preservaáo ambiental, que, em relaáo a área pleiteada apresenta topografia irregular, é separada por rodovia federal, com área de preservaáo de 9.438,82 m², área não edificante de 7.006,59 m², restando a área útil edificante de 16.586,77 m², o que leva esta Comissáo a definir o valor de R\$ 5,00 (cinco reais) pelo metro quadrado de área a ser desapropriada, **perfazendo o valor total de R\$ 165.160,90 (cento e sessenta e cinco mil, cento e sessenta reais e noventa centavos) a ser considerado pela Administraáo Municipal de Guaraniésia para fins de desapropriaáo da área descrita.**

Nada mais havendo a ser tratado, foi lavrada a presente ata que segue por todos assinada.



LEGENDA			
	poste		meio fio
	caixa		alinhamento predial
	boca de lobo		divisã projetada
	árvore		calçada
	poço de visita		muro
	PV de telefone		muro de arrimo
	PV de água		arquibancada
	PV de esgoto		canaleta
	caixa de registro		baldrame
	telefone publico		ponte
	pilar		área cimentada
	manilha		edificações
	saída de água		ponto de ônibus
	luminária		curva de nível m/m
	muro de divisã		ponto cotado
	cerca		alambrado
	estrada		esbarrancado
	mato		córrego
			gramado



Planta de Situação:



Título:	Levantamento Planialtimétrico			Folha:	01
---------	-------------------------------	--	--	--------	----

PROPRIEDADE:	IMÓVEL SITUADO NAS MARGENS DA RODOVIA CMG 491		
PROPRIETÁRIO:	MUNICÍPIO DE GUARANÉSIA		
MUNICÍPIO(S):	GUARANÉSIA		MG
COMARCA(S):	GUARANÉSIA	ESTADO UF:	MG
CARTÓRIO:	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARANÉSIA		
MAT./TRANSC.:	-		
CÓDIGO INCRA:	-		
ÁREA TOTAL:	33.032,18 m ²	PERÍMETRO (m):	-
DATA:	11/06/2021	ESCALA:	1.500

Quadro de Áreas e Perímetros:	
Área 01:	7.553,94 m ²
Área "non aedificandi":	3.481,76 m ²
Área útil:	4.072,18 m ²
Área 02:	25.478,24 m ²
Área "non aedificandi":	3.524,83 m ²
Área de preservação permanente:	9.438,82 m ²
Área útil:	12.514,59 m ²
Área Total:	33.032,18 m ²

Quadro de Assinaturas:

LAERCIO CINTRA
NOGUEIRA:472513
87620
 Prop.: _____

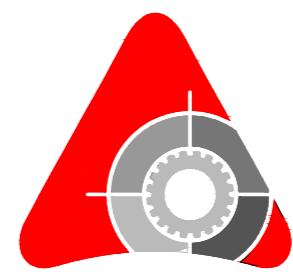
Assinado digitalmente por LAERCIO CINTRA
 LAERCIO CINTRA
 NOGUEIRA:47251387620
 Dados: 2021.08.20 08:53:57 -03'00'

Município de Guaránésia

RUAN CASTILHO ALVARENGA:
09248959695
 Resp. Téc.: _____

Assinado digitalmente por RUAN CASTILHO ALVARENGA
 RUAN CASTILHO ALVARENGA
 ALVARENGA:09248959695
 Dados: 2021.08.19 13:45:43-03'00'

Ruan Castilho Alvarenga
 CFT-BR nº 0924895969-5
 Agrimensor



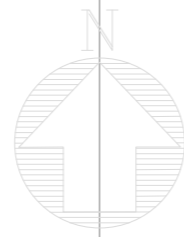
MINAS
 ENGENHARIA E MEIO AMBIENTE

Rua Prudente de Moraes, 441 - Bairro Centro - Campo Belo/MG - CEP - 37.270-000
 Contatos - 35 3831 4629 - 35 99248 9693 - 35 99192 1225

Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Métrica TOPO. Licenciado à: MINAS ENGENHARIA E MEIO AMBIENTE LTDA

LEGENDA

- ⊙ poste
- ⊠ caixa
- ≡ boca de lobo
- 🌳 árvore
- poço de visita
- ⦿ PV de telefone
- ⦿ PV de água
- ⦿ PV de esgoto
- 🏠 caixa de registro
- ☎ telefone publico
- 🏗 pilar
- 🔗 manilha
- 🚰 saída de água
- 💡 luminária
- muro de divisa
- cerca
- asfalto
- estrada
- 🌾 mato
- meio fio
- alinhamento predial
- divisa projetada
- calçada
- muro
- muro de arrimo
- arquibancada
- canaleta
- ▬ baldrame
- ▬ ponte
- ▬ área cimentada
- ▬ edificações
- ▬ ponto de ônibus
- curva de nível m/m
- ponto cotado
- alambrado
- esbarrancado
- córrego
- ▬ gramado



N=7.644.300,000

N=7.644.150,000

N=7.644.000,000

N=7.643.850,000

E=3113.200,000

E=3113.350,000

E=3113.500,000



Planta de Situação:



Título:

Levantamento Planialtimétrico

Folha:

01

PROPRIEDADE:	IMÓVEL SITUADO NAS MARGENS DA RODOVIA CMG 491		
PROPRIETÁRIO:	MUNICÍPIO DE GUARANÉSIA		
MUNICÍPIO(S):	GUARANÉSIA	MG	
COMARCA(S):	GUARANÉSIA	ESTADO UF:	MG
CARTÓRIO:	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARANÉSIA		
MAT./TRASC.:	-		
CÓDIGO INCRA:	-		
ÁREA TOTAL:	33.032,18 m²	PERÍMETRO (m):	-
DATA:	11/06/2021	ESCALA:	1.500

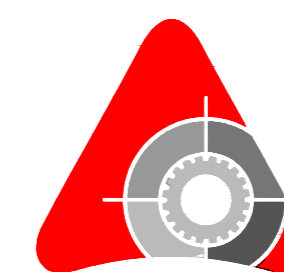
Quadro de Áreas e Perímetros:	
Área 01:	7.553,94 m²
Área "non aedificandi":	3.481,76 m²
Área útil:	4.072,18 m²
Área 02:	25.478,24 m²
Área "non aedificandi":	3.524,83 m²
Área de preservação permanente:	9.438,82 m²
Área útil:	12.514,59 m²
Área Total:	33.032,18 m²

Quadro de Assinaturas:

LAERCIO CINTRA Assinado digitalmente por LAERCIO CINTRA
NOGUEIRA:4725 por LAERCIO CINTRA
1387620 NOGUEIRA:47251387620
 Dados: 2021.08.20 09:30:46 -03'00'

Prop.: **Município de Guaraniésia**

RUAN CASTILHO ALVARENGA: Assinado digitalmente por RUAN CASTILHO ALVARENGA:09248959695
 DNI: E-BR, OuCP-Brazil, OuSicretrans da Receita Federal do Brasil - RFB, OuARFB eCPF AS, OuIEM BRANCO, OuIAR PROTENSE, OuRUAN CASTILHO ALVARENGA:09248959695
 Resp. Téc.: **09248959695** Ruan Castilho Alvarenga
 CFT-BR nº 0924895969-5
 Agrimensor



MINAS
ENGENHARIA E MEIO AMBIENTE

Rua Prudente de Moraes, 441 - Bairro Centro - Campo Belo/MG - CEP - 37.270-000
 Contatos - 35 3831 4629 - 35 99248 9693 - 35 99192 1225





PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARANÉSIA
PROCOLO Nº 016260024356
Nº FOLHAS _____
DATA 22/08/2021 HS 14:33
DIVISÃO DE PATRIMÔNIO, PROCOLO, ARQUIVO E SERVIÇOS GERAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

Ofício nº: 257/2021

Remetente: Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

Destinatário: Procuradoria e Corregedoria Geral do Município

OBJETO: JUSTIFICATIVA TÉCNICA QUANTO ÀS ÁREAS DE INTERESSE PARA DESAPROPRIAÇÃO E FUTURA CONFEÇÃO DE UM DISTRITO INDUSTRIAL NO MUNICÍPIO DE GUARANÉSIA-MG.

O Município de Guaraniésia-MG, faz parte da microrregião de São Sebastião do Paraíso. Sua população estimada em 2017 pelo IBGE era de 19.378 habitantes, a cidade foi desenvolvida as margens da BR – 491 e conta também com o distrito de Santa Cruz da Prata, situada à 16 km de distância da sede municipal.

A atividade econômica do município de Guaraniésia é baseada na Agropecuária, Indústria Têxtil e Fábricas Multinacionais (setor de cabines e mangueiras para máquinas pesadas), sendo que nos últimos anos a atividade industrial do município demonstra grande expansão, como a chegada da Dunlop do Brasil.

Neste sentido de crescimento e expansão fabril, buscando desenvolver uma política de crescimento para o município de Guaraniésia, é de extrema importância que tenhamos áreas de expansão/ampliação industrial, assim, mais atividades serão ofertadas, fazendo com que novas empresas desejem atuar no município, aumentando empregos e movimentando a economia local.


Visando esta demanda do município de Guaraniésia, justificamos a extrema necessidade de desapropriação da área pela localização do imóvel (conforme projetos anexos), para continuação do Distrito Industrial Dr. Firmino Rocha de Freitas (já consolidado), com o Distrito Industrial Dr. Firmino Rocha de Freitas I e II, ambas as áreas atualmente são utilizadas para agricultura e pasto para gado.

O local poderá contar, conforme necessidade e demanda industrial, com a previsão de até 23 lotes com média de 1.000m², respeitando assim, todas as exigências ambientais e atendendo a Lei de Parcelamento de Solo do Município nº 2.048/2016.

Sendo o que se apresenta para o momento, renovo protestos de elevada estima e distinta consideração.

Cordialmente,

Guaraniésia, 23 de agosto de 2021.



Jeferson Gonçalves Rodrigues
Secretário Municipal de Obras e Urbanismo
Município de Guaraniésia/MG

MEMORIAL DESCRITIVO**Título:** Memorial Descritivo**Finalidade:** Descrição Perimétrica da Área Total**Município:** Guaranésia/ MG**Área 01 - 7.553,94 m² (Área "non aedificandi": 3.481,76 m²/ Área útil: 4.072,18 m²)**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **A01**, de coordenadas **N 7.644.222,40m** e **E 313.508,04m**; deste segue com azimute de 161°12'52,28" por uma distância de 8,03m, até o ponto **A02**, de coordenadas **N 7.644.214,79m** e **E 313.510,63m** ; deste segue com azimute de 159°49'55,52" por uma distância de 39,90m, até o ponto **A03**, de coordenadas **N 7.644.177,34m** e **E 313.524,39m** ; deste segue com azimute de 163°47'47,57" por uma distância de 3,84m, até o ponto **A04**, de coordenadas **N 7.644.173,65m** e **E 313.525,46m** ; deste segue com azimute de 169°58'27,05" em curva a direita com raio de 61,28m e desenvolvimento de 18,17m, até o ponto **A05**, de coordenadas **N 7.644.155,82m** e **E 313.528,61m** ; deste segue com azimute de 179°24'52,28" por uma distância de 2,82m, até o ponto **A06**, de coordenadas **N 7.644.153,00m** e **E 313.528,64m** ; deste segue com azimute de 291°03'36,86" por uma distância de 31,42m, até o ponto **A07**, de coordenadas **N 7.644.164,29m** e **E 313.499,32m** ; deste segue com azimute de 291°06'22,51" por uma distância de 32,40m, até o ponto **A08**, de coordenadas **N 7.644.175,96m** e **E 313.469,09m** ; deste segue com azimute de 291°03'08,92" por uma distância de 31,65m, até o ponto **A09**, de coordenadas **N 7.644.187,33m** e **E 313.439,55m** ; deste segue com azimute de 290°58'44,99" por uma distância de 54,05m, até o ponto **A10**, de coordenadas **N 7.644.206,68m** e **E 313.389,09m** ; deste segue com azimute de 291°01'25,89" por uma distância de 58,27m, até o ponto **A11**, de coordenadas **N 7.644.227,58m** e **E 313.334,70m** ; deste segue com azimute de 290°53'31,56" por uma distância de 36,46m, até o ponto **A12**, de coordenadas **N 7.644.240,59m** e **E 313.300,64m** ; deste segue com azimute de 76°14'09,30" por uma distância de 3,85m, até o ponto **A13**, de coordenadas **N 7.644.241,50m** e **E 313.304,38m** ; deste segue com azimute de 38°22'51,83" por uma distância de 10,83m, até o ponto **A14**, de coordenadas **N 7.644.249,99m** e **E 313.311,10m** ; deste segue com azimute de 109°05'02,85" por uma distância de 26,62m, até o ponto **A15**, de coordenadas **N 7.644.241,28m** e **E 313.336,26m** ; deste segue com azimute de 96°22'21,47" por uma distância de 48,67m, até o ponto **A16**, de coordenadas **N 7.644.235,88m** e **E 313.384,63m** ; deste segue com azimute de 97°20'57,58" por uma distância de 48,03m, até o ponto **A17**, de coordenadas **N 7.644.229,74m** e **E 313.432,26m** ; deste segue com azimute de 96°36'26,49" por uma distância de 55,19m, até o ponto **A18**, de coordenadas **N 7.644.223,39m** e **E 313.487,08m** ; deste segue com azimute de 92°42'11,35" por uma distância de 20,98m, até o ponto **A01**, onde teve início essa descrição.

Área 02 – 25.478,24 m² (Área "non aedificandi":3.524,83 m²/ Área de preservação permanente: 9.438,82 m²/ Área útil: 12.514,59 m²)

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **B01**, de coordenadas **N 7.644.174,41m** e **E 313.249,66m**; deste segue com azimute de 110°53'31,56" por uma distância de 60,39m, até o ponto **B02**, de coordenadas **N 7.644.152,88m** e **E 313.306,08m** ; deste segue com azimute de 111°01'25,80" por uma distância de 58,24m, até o ponto **B03**, de coordenadas **N 7.644.131,98m** e **E 313.360,45m** ; deste segue com azimute de 110°58'44,99" por uma distância de 53,99m, até o ponto **B04**, de coordenadas **N 7.644.112,65m** e **E 313.410,86m** ;

Rua Prudente de Moraes, nº441 – Bairro Centro

Campo Belo/MG - CEP 37.270-000

Contato: (035) 3831-4629

deste segue com azimute de 111°03'08,69" por uma distância de 31,52m, até o ponto **B05**, de coordenadas **N 7.644.101,33m** e **E 313.440,28m** ; deste segue com azimute de 111°06'13,18" por uma distância de 34,42m, até o ponto **B06**, de coordenadas **N 7.644.088,93m** e **E 313.472,39m** ; deste segue com azimute de 215°18'56,00" por uma distância de 138,65m, até o ponto **B07**, de coordenadas **N 7.643.975,80m** e **E 313.392,24m** ; deste segue com azimute de 298°14'29,27" por uma distância de 85,82m, até o ponto **B08**, de coordenadas **N 7.644.016,41m** e **E 313.316,63m** ; deste segue com azimute de 291°00'28,25" por uma distância de 37,91m, até o ponto **B09**, de coordenadas **N 7.644.030,00m** e **E 313.281,24m** ; deste segue com azimute de 295°33'36,11" por uma distância de 53,36m, até o ponto **B10**, de coordenadas **N 7.644.053,02m** e **E 313.233,10m** ; deste segue com azimute de 20°27'29,56" por uma distância de 13,39m, até o ponto **B11**, de coordenadas **N 7.644.065,56m** e **E 313.237,78m** ; deste segue com azimute de 19°44'05,30" por uma distância de 29,39m, até o ponto **B12**, de coordenadas **N 7.644.093,22m** e **E 313.247,70m** ; deste segue com azimute de 15°29'22,45" por uma distância de 7,34m, até o ponto **B13**, de coordenadas **N 7.644.100,29m** e **E 313.249,66m** ; deste segue com azimute de 10°24'04,84" por uma distância de 4,65m, até o ponto **B14**, de coordenadas **N 7.644.104,87m** e **E 313.250,50m** ; deste segue com azimute de 6°51'42,86" por uma distância de 3,91m, até o ponto **B15**, de coordenadas **N 7.644.108,75m** e **E 313.250,97m** ; deste segue com azimute de 4°07'32,34" por uma distância de 4,76m, até o ponto **B16**, de coordenadas **N 7.644.113,49m** e **E 313.251,31m** ; deste segue com azimute de 357°39'39,04" em curva a esquerda com raio de 75,44m e desenvolvimento de 12,53m, até o ponto **B17**, de coordenadas **N 7.644.125,97m** e **E 313.250,80m** ; deste segue com azimute de 354°21'51,27" por uma distância de 19,22m, até o ponto **B18**, de coordenadas **N 7.644.145,13m** e **E 313.248,91m** ; deste segue com azimute de 356°25'42,39" por uma distância de 10,64m, até o ponto **B19**, de coordenadas **N 7.644.155,75m** e **E 313.248,25m** ; deste segue com azimute de 357°09'57,49" por uma distância de 3,36m, até o ponto **B20**, de coordenadas **N 7.644.159,10m** e **E 313.248,08m** ; deste segue com azimute de 0°00'53,81" por uma distância de 3,12m, até o ponto **B21**, de coordenadas **N 7.644.162,22m** e **E 313.248,08m** ; deste segue com azimute de 0°17'24,43" por uma distância de 2,80m, até o ponto **B22**, de coordenadas **N 7.644.165,02m** e **E 313.248,10m** ; deste segue com azimute de 7°12'16,80" por uma distância de 4,45m, até o ponto **B23**, de coordenadas **N 7.644.169,43m** e **E 313.248,65m** ; deste segue com azimute de 11°25'29,65" por uma distância de 5,09m, até o ponto **B01**, onde teve início essa descrição.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Campo Belo, 25 de junho de 2021.
RUAN
CASTILHO
ALVARENGA:
09248959695

Assinado digitalmente por RUAN CASTILHO
ALVARENGA:09248959695
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB
e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=AR
PROTENSE, CN=RUAN CASTILHO
ALVARENGA:09248959695
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2021.06.19 13:45:04-03'00'
Foxit Reader Versão: 10.1.3

Resp. Técnico:
Ruan Castilho Alvarenga
CFT-BR nº 0924895969-5

Rua Prudente de Moraes, nº441 – Bairro Centro
Campo Belo/MG - CEP 37.270-000
Contato: (035) 3831-4629