



Município de Guaranésia
MINAS GERAIS

DECRETO N.º 2.210, DE 03 DE JANEIRO DE 2022

FIXA OS VALORES DE REFERÊNCIA PARA FINS DE INCIDÊNCIA DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS, ITBI, PARA O EXERCÍCIO DE 2021 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Excelentíssimo Senhor Prefeito do Município de Guaranésia, Estado de Minas Gerais, usando de suas atribuições legais previstas no art. 71, inciso VI e art. 95 todos da Lei Orgânica Municipal,


Considerando que, de acordo com o IPC - FIPE, a inflação no período de dezembro de 2020 a novembro de 2021 atingiu o percentual de **9,96%**.

DECRETA:

Art. 1º Fixa os valores referenciais de mercado para fins da incidência do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, para o exercício de 2022, conforme tabela discriminativa anexa.

Art. 2º. Este Decreto entra em vigor imediatamente a sua publicação no local de costume, revogando as disposições em contrário.

Paço Municipal de Guaranésia, 03 de janeiro de 2022.


Laércio Cintra Nogueira
Prefeito do Município
ADM 2021/2024



Município de Guaranésia

MINAS GERAIS

DECRETO 2.210 DE 03 JANEIRO DE 2022

TABELA VALOR METRO PARA ITBI EXERCICIO 2022

	TERRENO m ²	CONSTRUCAO m ²
09 DE JULHO	R\$ 49,34	R\$ 558,10
25 DE DEZEMBRO	R\$ 164,93	R\$ 690,69
ALCEBIDES JOSE DA SILVA I E II	R\$ 164,93	R\$ 690,69
ALTO BOA VISTA GUARANESIA	R\$ 49,34	R\$ 558,10
BOM JESUS	R\$ 205,00	R\$ 821,73
CAPITÃO (SEM MELHORIAS)	R\$ 54,67	R\$ 406,85
CENTRO	R\$ 246,64	R\$ 1.100,80
CHACARA TAQUARAL	R\$ 164,93	R\$ 690,69
COHAB	R\$ 123,31	R\$ 558,10
CONDOMINIO PORTAL DO LAGO	R\$ 212,21	R\$ 821,73
DISTRITO INDUSTRIAL	R\$ 164,93	R\$ 690,69
DISTRITO INDUSTRIAL WERTHER	R\$ 164,93	R\$ 690,69
DISTRITO INDUSTRIAL FIRMNIO	R\$ 164,93	R\$ 690,69
JARDIM BOTANICO	R\$ 164,93	R\$ 690,75
JARDIM CRISTAL / ESMERALDA	R\$ 164,93	R\$ 690,69
JARDIM DOS IPES	R\$ 164,93	R\$ 690,69
JARDIM ITALIA	R\$ 164,93	R\$ 690,69
JARDIM JEQUITIBA	R\$ 164,93	R\$ 690,69
JOAO NARDI	R\$ 102,13	R\$ 558,54
MEIO CENTRO	R\$ 212,21	R\$ 821,73
MORADA DO SOL	R\$ 164,93	R\$ 690,69
NOVA GUARANESIA	R\$ 164,93	R\$ 690,69
NOVO HORIZONTE / VILA NUNES	R\$ 164,93	R\$ 558,21
ORQUIDEAS / BNH / MORENO	R\$ 164,93	R\$ 690,69
PARQUE DO TREVO	R\$ 164,93	R\$ 690,69
PASSARO DA ILHA	R\$ 180,35	R\$ 690,69
RENOVAÇÃO I	R\$ 180,35	R\$ 690,69
RENOVAÇÃO II		
- COM MELHORIAS	R\$ 98,65	R\$ 493,36
- SEM MELHORIAS	R\$ 49,34	R\$ 410,03
RENOVAÇÃO III	R\$ 148,00	R\$ 690,69
RESIDENCIAL JR	R\$ 205,00	R\$ 701,31
SANTA ROSA LOTES	R\$ 164,93	R\$ 558,54
VARANDA DO PEIXE	R\$ 164,93	R\$ 690,69
VILA CRUZEIRO/LOPES/S.BARBARA	R\$ 164,93	R\$ 690,69
VISTA BELA	R\$ 164,93	R\$ 690,69
<u>SANTA CRUZ DA PRATA</u>		
13 DE MAIO	R\$ 98,65	R\$ 690,69
ALTO DA BOA VISTA	R\$ 98,65	R\$ 690,69
CENTRO	R\$ 123,31	R\$ 821,73
PASSARO DA ILHA II	R\$ 98,65	R\$ 690,69
CONDOMINIO SANTA MARGARIDA	R\$ 60,48	R\$ 690,69

Prefeitura Municipal de Guaranésia

Praça Dona Sinhá, n.º 295, Centro, CEP 37810-000, Guaranésia – MG

CNPJ: 17.900.473/0001-48 - Fone: (35)3555-3556

Endereço eletrônico: www.prefguaranesia.mg.gov.br E-mail: gabinete@prefguaranesia.mg.gov.br



Município de Guaranésia
MINAS GERAIS

<u>IMOVEIS RURAIS</u>		
RURAL	R\$ 11.224,96	HECTARE
ENTRE URBANO E RURAL	R\$ 18.063,21	HECTARE
PERIMETRO URBANO	R\$ 36.126,41	HECTARE