



*Município de Guaranésia*  
MINAS GERAIS

**DECRETO Nº 2.277, DE 02 DE JANEIRO DE 2023**

**FIXA OS VALORES DE REFERÊNCIA PARA FINS DE INCIDÊNCIA DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS, ITBI, PARA O EXERCÍCIO DE 2023 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O Excelentíssimo Senhor Prefeito do Município de Guaranésia, Estado de Minas Gerais, usando de suas atribuições legais previstas no art. 71, inciso VI e art. 95 todos da Lei Orgânica Municipal,

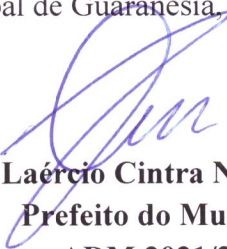
*Considerando que*, de acordo com o IPC - FIPE, a inflação no período de dezembro de 2021 a novembro de 2022 atingiu o percentual de **7,36%**.

**DECRETA:**

Art. 1º Fixa os valores referenciais de mercado para fins da incidência do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, para o exercício de 2023, conforme tabela discriminativa anexa.

Art. 2º. Este Decreto entra em vigor imediatamente a sua publicação no local de costume, revogando as disposições em contrário.

Paço Municipal de Guaranésia, 02 de janeiro de 2023.

  
**Laércio Cintra Nogueira**  
**Prefeito do Município**  
**ADM 2021/2024**



# Prefeitura Municipal de Guaranésia

MINAS GERAIS

DECRETO 2.277 de 02 de janeiro de 2023

## TABELA VALOR METRO PARA ITBI EXERCICIO 2023

	TERRENO m <sup>2</sup>	CONSTRUCAO m <sup>2</sup>
09 DE JULHO	R\$ 52,97	R\$ 599,18
25 DE DEZEMBRO	R\$ 177,07	R\$ 741,52
ALCEBIDES JOSE DA SILVA I E II	R\$ 177,07	R\$ 741,52
ALTO BOA VISTA GUARANESIA	R\$ 52,97	R\$ 599,18
BOM JESUS	R\$ 220,09	R\$ 882,21
CAPITAO ( SEM MELHORIAS)	R\$ 58,69	R\$ 436,79
CENTRO	R\$ 264,79	R\$ 1.181,82
CHACARA TAQUARAL	R\$ 177,07	R\$ 741,52
COHAB	R\$ 132,39	R\$ 599,18
CONDOMINIO PORTAL DO LAGO	R\$ 227,83	R\$ 882,21
DISTRITO INDUSTRIAL	R\$ 177,07	R\$ 741,52
DISTRITO INDUSTRIAL WERHER	R\$ 177,07	R\$ 741,52
DISTRITO INDUSTRIAL FIRMNIO	R\$ 177,07	R\$ 741,52
JARDIM BOTANICO	R\$ 176,10	R\$ 741,59
JARDIM CRISTAL / ESMERALDA	R\$ 177,07	R\$ 741,52
JARDIM DOS IPES	R\$ 177,07	R\$ 741,52
JARDIM ITALIA	R\$ 177,07	R\$ 741,52
JARDIM JEQUITIBA	R\$ 177,07	R\$ 741,52
JOAO NARDI	R\$ 109,65	R\$ 599,65
MEIO CENTRO	R\$ 227,83	R\$ 882,21
MORADA DO SOL	R\$ 177,07	R\$ 741,52
NOVA GUARANESIA	R\$ 177,07	R\$ 741,52
NOVO HORIZONTE / VILA NUNES	R\$ 177,07	R\$ 741,52
ORQUIDEAS / BNH/ MORENO	R\$ 177,07	R\$ 741,52
PARQUE DO TREVO	R\$ 177,07	R\$ 741,52
PASSARO DA ILHA	R\$ 193,62	R\$ 741,52
RENOVACA I	R\$ 193,62	R\$ 741,52
RENOVACAO II		
COM MELHORIAS	R\$ 105,91	R\$ 529,67
SEM MELHORIAS	R\$ 52,97	R\$ 440,21
RENOVACAO III	R\$ 158,89	R\$ 741,52
RESIDENCIAL JR	R\$ 220,09	R\$ 752,93
SANTA ROSA LOTES	R\$ 177,07	R\$ 599,65
VARANDA DO PEIXE	R\$ 177,07	R\$ 741,52
VILA CRUZEIRO/LOPES/S.BARBARA	R\$ 177,07	R\$ 741,52
VISTA BELA	R\$ 164,93	R\$ 741,52
<b><u>SANTA CRUZ DA PRATA</u></b>		
13 DE MAIO	R\$ 105,91	R\$ 741,52
ALTO DA BOA VISTA	R\$ 105,91	R\$ 741,52
CENTRO	R\$ 132,39	R\$ 882,21
PASSARO DA ILHA II	R\$ 105,91	R\$ 741,52
CONDOMINIO SANTA MARGARIDA	R\$ 64,93	R\$ 741,52
<b><u>IMOVEIS RURAIS</u></b>		
RURAL	R\$ 12.051,12	HECTARE
ENTRE URBANO E RURAL	R\$ 19.392,66	HECTARE
PERIMETRO URBANO	R\$ 38.785,31	HECTARE