



---

**GUARANÉSIA**  
PREFEITURA DA CIDADE

**DECRETO Nº 2.022 DE 02 DE JANEIRO DE 2020**

**FIXA OS VALORES DE REFERÊNCIA PARA FINS DE  
INCIDÊNCIA DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS  
IMÓVEIS, ITBI, PARA O EXERCÍCIO DE 2020 E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.**

O Excelentíssimo Senhor Prefeito do Município de Guaraniésia, Estado de Minas Gerais, usando de suas atribuições legais previstas no art. 71, inciso VI e art. 95 todos da Lei Orgânica Municipal,

*Considerando que*, de acordo com o IPC - FIPE, a inflação no período de dezembro de 2018 a novembro de 2019 atingiu o percentual de 3,52%.

**DECRETA:**

Art. 1º Fixa os valores referenciais de mercado para fins da incidência do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, para o exercício de 2020, conforme tabela discriminativa anexa.

Art. 2º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação nos locais de costume.

Paço Municipal de Guaraniésia, 02 de janeiro de 2020.

**Laércio Cintra Nogueira**  
**Prefeito do Município**  
**ADM 2017/2020**



## GUARANÉSIA

PREFEITURA DA CIDADE

### DECRETO 2.022 DE 02 JANEIRO DE 2020

#### TABELA VALOR METRO PARA ITBI EXERCÍCIO 2020

	TERRENO m <sup>2</sup>	CONSTRUÇÃO m <sup>2</sup>
<b>RENOVAÇÃO II</b>		
SEM MELHORIAS	R\$ 42,41	R\$ 352,48
COM MELHORIAS	R\$ 84,80	R\$ 424,11
CAPITAO ( SEM MELHORIAS)	R\$ 47,00	R\$ 370,00
09 DE JULHO	R\$ 42,41	R\$ 479,77
25 DE DEZEMBRO	R\$ 141,78	R\$ 593,75
ALTO BOA VISTA GUARANESIA	R\$ 42,41	R\$ 479,77
BOM JESUS	R\$ 176,23	R\$ 706,40
CENTRO	R\$ 212,02	R\$ 946,30
CHACARA TAQUARAL	R\$ 141,78	R\$ 593,75
COHAB	R\$ 106,00	R\$ 479,77
DISTRITO INDUSTRIAL	R\$ 141,78	R\$ 593,75
DISTRITO INDUSTRIAL WERHER	R\$ 141,78	R\$ 593,75
DISTRITO INDUSTRIAL FIRMNIO	R\$ 141,78	R\$ 593,75
JARDIM DOS IPES	R\$ 141,78	R\$ 593,75
JARDIM ITALIA	R\$ 141,78	R\$ 593,75
JARDIM JEQUITIBA	R\$ 141,78	R\$ 593,75
JOAO NARDI	R\$ 87,80	R\$ 479,77
MEIO CENTRO	R\$ 182,43	R\$ 706,40
MORADA DO SOL	R\$ 146,77	R\$ 593,75
NOVA GUARANESIA	R\$ 141,78	R\$ 479,77
NOVO HORIZONTE / VILA NUNES	R\$ 141,78	R\$ 593,75
ORQUIDEAS	R\$ 141,78	R\$ 593,75
PARQUE DO TREVO	R\$ 141,78	R\$ 593,75
PASSARO DA ILHA	R\$ 155,03	R\$ 593,75
RENOVACA 1	R\$ 176,23	R\$ 706,40
RENOVAÇÃO III	R\$ 127,22	R\$ 593,75
RESIDENCIAL JR	R\$ 176,23	R\$ 602,88
VARANDA DO PEIXE	R\$ 141,78	R\$ 593,75
VILA CRUZEIRO/LOPES/S.BARBARA	R\$ 141,78	R\$ 593,75
VISTA BELA	R\$ 176,23	R\$ 706,40
<b><u>SANTA CRUZ DA PRATA</u></b>		
13 DE MAIO	R\$ 84,80	R\$ 593,75
ALTO DA BOA VISTA	R\$ 84,80	R\$ 593,75
CENTRO	R\$ 106,00	R\$ 706,40
PASSARO DA ILHA II	R\$ 84,80	R\$ 593,69
<b><u>IMOVEIS RURAIS</u></b>		
RURAL	R\$ 9.649,51	HECTARE
ENTRE URBANO E RURAL	R\$ 15.528,00	HECTARE
PERIMETRO URBANO	R\$ 31.056,00	HECTARE